

Brandveiligheid tijdens de verbouwing van The Social Hub Amsterdam City

CASE STUDY



Tijdens de grootschalige verbouwing van The Social Hub Amsterdam City stond het hotel voor een complexe uitdaging: hoe waarborg je brandveiligheid in een gebouw dat deels operationeel blijft, terwijl honderden hotelkamers tijdelijk bouwterrein zijn?

Om het reguliere brandmeldsysteem veilig buiten gebruik te kunnen stellen, werd gekozen voor een tijdelijke, mobiele brandmeldinstallatie (BMI) van G4S Fire & Safety.

“We moesten de brandveiligheid garanderen, ook al stonden bijna tweehonderd kamers tegelijk in de steigers,” vertelt Lars van der Werff van Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep, die verantwoordelijk was voor het verbouwproject van het hotel. “De flexibiliteit van het systeem was cruciaal om het werk door te laten gaan zonder risico’s.”

Veiligheid en continuïteit hand in hand

Door de renovatie moesten plafonds tijdelijk worden verwijderd en vernieuwd. Daardoor kon het vaste brandmeldsysteem niet actief blijven. In plaats van volledige stillegging koos het hotel ervoor om gefaseerd te werken. Maar dat betekende dat delen van het gebouw tijdelijk niet door het bestaande systeem werden bewaakt. Traditioneel zou dit betekenen dat er brandwachten nodig zijn om het pand continu te monitoren. In een hotel met honderden kamers is dat niet alleen inefficiënt, maar ook kostbaar en foutgevoelig.

Flexibele, modulaire brandmeldinstallatie van G4S

Om de veiligheid te waarborgen, leverde G4S een mobiel en modulaire brandmeldsysteem dat eenvoudig in fases kon worden geïnstalleerd en verplaatst. In totaal werden er circa 160 draadloze gecombineerde rook- en hitte melders geplaatst in de hotelkamers en gangen, verdeeld

over vier verdiepingen en acht zones. Elke zone kan afzonderlijk worden beheerd. Zo kon het hotel blijven functioneren, terwijl de werkzaamheden doorgingen.

De meldingen werden direct gekoppeld aan de alarmcentrale van G4S, waar 24/7 opvolging gegarandeerd is. Een melding wordt eerst gecontroleerd door het 24 uur per dag aanwezige receptiepersoneel, waarna de brandweer wordt gealarmeerd als dat nodig is.

Ook over de plaatsing was goed nagedacht: om schade aan nieuwe plafonds te voorkomen, werden de melders bevestigd op houten planken en in de luiken in het plafond gehangen – zo waren ze verplaatsbaar, maar hingen stabiel. Cruciaal hierbij was dat de melders exact binnen hun berekende detectiezone en bewakingsoppervlak vielen, zodat de dekking conform de geldende brandveiligheidsnormen (NEN 2535) gehandhaafd bleef. “Het systeem zit nooit in de weg,” aldus Van der Werff. “We kunnen het makkelijk loshalen als de elektriciens of bouwvakkers bij de inspectieluiken moeten.”

“

De flexibiliteit van het systeem was cruciaal om het werk door te laten gaan zonder risico's.

”



Continuïteit, veiligheid en tevreden gebruikers

Dankzij de tijdelijke brandmeldinstallatie van G4S kon de verbouwing van The Social Hub doorgaan zonder dat de veiligheid of bedrijfsvoering in het gedrang kwam. Het hotel bleef operationeel, bouwvakkers konden veilig werken en er was volledige dekking van detectie en alarmering.

De installatie werd één dag overlappend gebruikt bij de heractivering van het permanente systeem, waarna de tijdelijke melders probleemloos werden verwijderd.

Met dit project laat G4S zien dat tijdelijke brandmeldinstallaties een praktische, schaalbare oplossing zijn voor situaties waarin continuïteit en veiligheid samen moeten gaan – van verbouwingen en herinrichtingen tot installatieprojecten en tijdelijke evenementen.

Meer weten over de tijdelijke brandmeldinstallatie van G4S? Neem dan contact op met Nils van Leeuwen: Nils.vanLeeuwen@nl.g4s.com.

Uitdaging

Tijdens de verbouwing van The Social Hub moest brandveiligheid worden gegarandeerd terwijl het hotel deels open bleef. Het vaste brandmeldsysteem kon niet worden gebruikt, waardoor veilige bewaking van bijna 200 kamers een complexe uitdaging vormde.

Oplossing

G4S leverde een flexibel, mobiel brandmeldsysteem met 160 draadloze melders, verdeeld in zones en volledig koppelbaar aan de alarmcentrale. Het systeem was eenvoudig verplaatsbaar en voldeed aan alle brandveiligheidsnormen.

Resultaat

Het hotel bleef operationeel, werkzaamheden konden veilig doorgaan en volledige branddetectie bleef gegarandeerd. De tijdelijke installatie werd na heractivering van het vaste systeem probleemloos verwijderd, met een soepel en veilig renovatieproces als resultaat.